

**Maria Àngels Sala Fenés**  
**Responsable Gestió Tècnica d'Infraestructures de cossos operatius**  
**Departament d'Interior**  
Carrer de la Diputació 355 (08009) Barcelona

**Assumpte:** Informe de les filtracions d'aigua de pluja de coberta en l'edifici destinat a l'Àrea de Recursos Operatius de Girona (ARRO).

Senyora,

Amb el present escrit, des del **Sindicat Autònom de Policia (SAP-FEPOL)** li trametem l'informe sobre les humitats de filtració d'aigua de coberta que pateix l'edifici destinat a l'ARRO de Girona.

### 01-DADES DEL CENTRE DE TREBALL

<b>EMPRESA: DIRECCIÓ GENERAL DE LA POLICIA DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA</b>	
<b>CENTRE DE TREBALL: Dependències ARRO Girona</b>	
<b>DIRECCIÓ: Cr. Santa Coloma, 78 17005 Girona</b>	<b>Telf.</b>
<b>PERSONES QUE ACOMPANYEN EN LA VISITA: DELEGAT SINDICAL SAP-FEPOL</b>	
<b>DELEGATS DE PREVENCIÓ: Rafel Villena i Sànchez</b> (Federació de Professionals de la Seguretat Pública de Catalunya)- Departament de Prevenió de Riscos Laborals	
<b>DATA DE VISITA A LES INSTAL·LACIONS: 21 de maig del 2021 a les 10.00 hores</b>	

### 02-INTRODUCCIÓ

Segons se'ns manifesta per part de diferents treballadors, els dies de pluja, hi ha filtracions de coberta en diferents llocs de l'edifici. Mes concretament, en la zona central on s'ubica l'escala d'accés a la planta primera, els vestidors de planta primera (fets fa poc temps), el menjador de planta primera i el brífig, situat sota el menjador, en planta baixa.

### 03-ANTECEDENTS

Els fets que exposarem en el present informe han estat informats als responsables d'administració de la Regió Policial de Girona en diverses ocasions pels delegats sindical de SAP-FEPOL, sense que aquests es resolguin.

### 04-OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT

El present document es redacta per tal de posar en coneixement dels responsables d'infraestructures, les filtracions i patologies de l'edifici objecte d'aquest informe. A dia d'avui, aquestes patologies per filtracions d'aigua de pluja, estan afectant els vestidors de planta primera, menjador, sala de brífig i escala interior d'accés a planta primera.

Cal recordar que les patologies de l'edifici afecten de forma directa i indirecta al bon funcionament de les instal·lacions i en conseqüència a les persones treballadores que desenvolupen la seva tasca en aquest centre de treball.

### 05-NORMATIVA DE REFERÈNCIA

- RD 2177/1996 NBE-CPI 96 Condicions contra incendis dels edificis, actualment CTE DB SI.
- Llei 31/1995 de prevenció de Riscos Laborals

- RD. 614/2001 protecció en front riscos elèctrics
- RD. 1215/1997 utilització d'equips de treball.
- RD. 842/2002 Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- RD 486/1997 Disposicions mínimes en llocs de treball.
- RD 485/1997 Senyalització
- RD 314/2006 CTE DB SUA, SI, HS, etc.
- RD 513/2017 Reglament de protecció d'incendis
- RD 488/1997 Disposicions mínimes per treballs amb pantalles
- Llei 38/1999 Llei ordenació de Edificació
- Nivell 4 del Pla de Prevenció i Protecció antiterrorista decretat pel Ministeri de l'Interior. Instrucció 3/2015 i 6/2017 de la Secretaria d'Estat de Seguretat (activat des de 26 de juny del 2015).
- RDL 21/2020 de 9 de juny on hi consten les mesures urgents de prevenció, contenció i coordinació per fer front a la crisi sanitària originada per la Covid19.
- Decret Llei 30/2020 de 4 d'agost regim sancionador específic per incompliment de mesures de prevenció i contenció sanitàries en front la covid 19.
- Llei 33/2011 General de Salut Pública

## 06- PATOLOGIES I MESURES CORRECTORES

### 06.01 Filtracions en la zona de la claraboia de sobre l'escala d'accés a planta primera.

En les peces del cel ras de la zona situada sobre l'escala interior d'accés a la planta primera, presenta tot un seguit de taques d'humitats per filtració d'aigua de coberta. Aquesta aigua, cau sobre els graons originant un risc important de caigudes per lliscament.



Taques d'humitats de filtració en el cel ras de la zona de l'escala interior

#### L'origen d'aquestes filtracions són dos factors;

La primera causa és, la separació entre la claraboia i les peces de fibrociment de la coberta. En moment de pluja, agreujada pel vent, l'aigua entra cap a l'interior de l'edifici.

La segona, és deguda a les peces de fibrociment que estan trencades i originen les filtracions.



Fotografia on es pot veure les peces de fibrociment trencades

**La reparació consisteix;** en substituir les peces de fibrociment que estan en mal estat i segellar el perímetre de la claraboia per evitar les entrades d'aigua de pluja.

***Cal recordar que les la manipulació de les plaques de fibrociment (amiant) s'ha de fer per una empresa especialitzada i garantint la seguretat dels treballadors del Cos de Mossos d'Esquadra que desenvolupen la seva tasca en aquest centre de treball.***

#### 06.02 Filtracions de la canal de sobre el vestidor, menjador i brífig

En el vestidor d'homes de planta primera es produeixent, en moments de pluja, filtracions d'aigua que deixen bona part dels vestidors negats amb una làmina que impedeix el seu ús habitual.



Punt per on estra l'aigua de pluja.

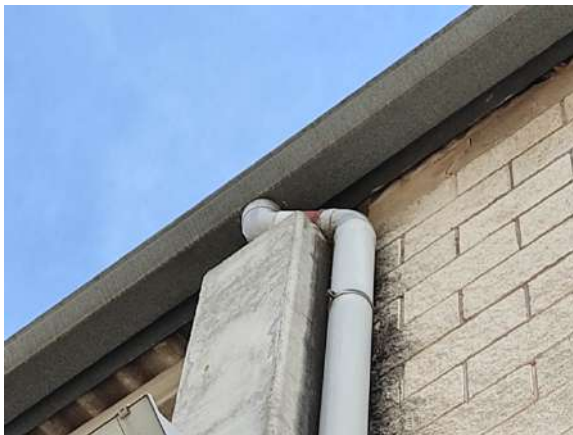
Sobre el menjador i sala de brífig que es troba sota d'aquest, també es produeixen filtracions d'aigua de pluja.



Fotografia esquerra de la zona del menjador i dreta del brífing

### L'origen d'aquestes filtracions són;

Aquestes humitats coincideixen amb el punt on es troba el sobreeixidor de la canal interior de l'edifici acabat amb bloc vist i la canal exterior. Es a dir, sota aquest punt hi ha els vestidors afectats. A més a més, les humitats per filtració del menjador i brífing coincideixen amb el baixant la mateixa canal exterior.



En la fotografia es pot veure la connexió entre la canal i el baixant amb taques d'humitats, es a dir, l'aigua de pluja, una part surt per fora. Aquest punt coincideix amb les taques d'humitat del menjador



Fotografia on es pot veure el sobreeixidor, que no coincideix verticalment amb la canal, i part de la canal, on hi ha una zona oxidada amb una taca d'humitat que es troba sobre el vestidor d'homes de planta primera (zona de la finestra)

### La reparació consisteix;

En primer lloc, comprovar l'estat de neteja de les canals, tant l'interior (edifici de bloc vist) com la exterior. Es possible que presentin manca de manteniment i neteja i l'aigua de pluja s'acumuli.

En segon lloc, cal comprovar l'estat d'oxidació i deteriorament de les canals. En les fotografies adjuntes es pot veure que les canals presenten zones oxidades i deteriorades. Aquest deteriorament, pot ser, en les unions dels diferents trams de les canals i entre la canal i els baixants.

En tercer lloc; comprovar les unions, tant de les canals interiors de l'edifici de bloc vist blanc, com la canal vista. Ja que poden tenir les unions entre les canals i entre la canal i baixant oxidada i trencada permeten l'entrada d'aigua cap a l'interior.

### 07-CONCLUSIONS

Davant dels fets exposat considerem que cal resoldre, de forma urgent els problemes d'humitats de filtracions, ja siguin deguts a les canals o bé a les plaques de fibrociment malmeses. Recordant-los que en cas de haver de manipular les plaques de fibrociment (amiant) ho ha de fer una empresa especialitzada i cal garantir la seguretat de les persones treballadores del Cos de Mossos d'Esquadra.

Els recordem que la Llei 38/1999 Llei ordenació de Edificació. Obliga al propietari mantenir el bon estat de l'edificació. A més a més el CTE-DB-HS1 protecció en front de les humitats indica que els edificis han de ser estanc a les aigües de pluja..

SIGNATURA DELEGAT SAP-FEPOL	SIGNATURA DELEGAT DE PREVENCIÓ SAP-FEPOL
	Rafel Villena Sánchez
25 de maig del 2021	25 de maig del 2021